fischer

Beratung

WIR BRINGEN LÖSUNGEN

Fischer AG Immobilienmanagement
Lessingstrasse 15, 8002 Zürich
www.fischer97.ch

Inhalt

1	Über uns	3
2	Beratung + Immobilientreuhand	6

1 Über uns

Fischer AG Immobilienmanagement

Neben dem Substanzerhalt und einem nachhaltigen Ertrag von Immobilieninvestitionen befassen wir uns mit Erfolg auch mit der Entwicklung innovativer Konzepte sowie der Neupositionierung und gezielten Vermarktung von Immobilien.

Fischer ist ein vollkommen unabhängiges Immobilienunternehmen mit Wurzeln im Grossraum Zürich, dass seit der Gründung im Jahr 1997 Immobilienprojekte im Auftrag von institutionellen Eigentümern, Kommunen und Privatpersonen entwickelt und bewirtschaftet.

Rund 40 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der unterschiedlichsten Wissensgebiete und Berufe bilden das gut eingespielte Fischer-Team, welches gegenseitig von den Synergieeffekten profitiert.

Die Projektentwicklung, Bewirtschaftung und der Unterhalt von Immobilien sind der Ursprung unserer Aktivitäten. Von Beginn an haben wir unsere Dienstleistungen rund um den Lebenszyklus der Immobilie konzipiert.

Wir orientieren uns am Ideal einer sozialen und freien Gesellschaft. Dazu gehören Verantwortung, Offenheit und Fairness gegenüber allen Anspruchsgruppen einer Immobilie. Im Rahmen dieser Grundhaltung setzen wir uns für die Interessen unserer Kundschaft ein, die in aller Regel Immobilien besitzt, erwerben oder veräussern will.

Fischer-Projekte sind getragen von einem urbanen Geist und berücksichtigen soziale und städtebauliche Aspekte. Die Werte, die wir für das Wohl unserer Kundschaft vertreten, sollen in den umliegenden Quartieren der von uns entwickelten und betreuten Immobilien unterschiedliche Qualitäten schaffen und erhalten.

Wir gehen auf alle Kundenbedürfnisse ein und bieten massgeschneiderte Lösungen an.

Unsere Dienstleistungen

Gesamt-Paket oder spezifische einzelne Dienstleistungen?

Hauswartung

Effektiver und objektspezifischer Unterhalt bzw. Hauswartung im und rund um das Gebäude, inkl. Notfalldienst. Bauplanungs- und Baubegleitungsaufgaben oder Bauleitungen von Sanierungs- und Neubauprojekten.

Projektentwicklung

Die Konzeptionierung von vielfältigen, flexiblen Bauten, Mischnutzungen und lebendigen Erdgeschossen im Sinne eines nachhaltigen, urbanen Städtebaus.

Vermarktung

Erstvermietung von Wohn- und Geschäftsimmobilien individuell zugeschnitten auf jedes einzelne Projekt. Vermittlung von privatem Wohneigentum sowie Kauf und Verkauf im Auftrag unserer Kundschaft.

Beratung

Unser vielfältiges Wissen setzen wir zu jeglichen Immobilienthemen zielführend ein. Fragen rund um Finanzierung und strategische Entscheide im Immoblientreuhand, oder sogar gesamte Geschäfts- und Buchführungen.

Bewirtschaftung

Bewirtschaftung eines umfangreichen Portfolios von Wohn- und Geschäftshäusern im Auftrag von Privaten, Immobiliengesellschaften, Institutionellen, Genossenschaften und Stockwerkeigentümergemeinschaften.

2 Beratung + Immobilientreuhand

Unsere Dienstleistungen

Immobilienprojekte sind vielschichtig, unsere langjährige Erfahrung setzen wir gerne ein, um das Beste aus Ihrer Immobilie zu machen.

Unsere Beratungstätigkeit steht allen offen.

Wir beraten sowohl aus Eigentümer- wie aus Mietersicht. Unser vielfältiges Wissen setzen wir zielführend im Sinne unserer Kundschaft ein. Und sollten wir einmal selber nicht weiterwissen, findet sich in unserem grossen Netzwerk auf fast alle Immobilienfragen eine kompetente Antwort.

Im Bereich Immobilientreuhand beraten wir unsere Kundschaft in allen Fragen rund um die Finanzierung und strategischen Entscheide bezüglich einer Immobilie oder eines Immobilienportfolios.

Für Immobiliengesellschaften, Wohnbaugenossenschaften und Betriebe aus sämtlichen Branchen übernehmen wir gerne die gesamte Geschäfts- und Buchführung. Die Dienstleistungen in der Beratungssparte werden je nach Themenbereich durch die einzelnen Geschäftsleitungsmitglieder erbracht.

Unsere Leistungen im Überblick

- Beratung:
  - fundierte Unterstützung zu jeglichen Immobilienthemen
- Immobilientreuhand:
  - Finanzierung / strategische Entscheide
- Geschäfts- und Buchführung von:
  - Immobiliengesellschaften
  - Wohnbaugenossenschaften

Das Team 'Beratung + Immobilientreuhand'

Wir sind für Sie da und bieten auch unkonventionelle Lösungen zu Fragen und Problemen rund um das Thema Immobilien.

Milan Golijanin
Geschäftsführer
Leiter Beratung + Hauswartung

Pia Wolfisberg
Leiterin Finanzen, Personal + Administration